

Descriptif technique



Terrain	294.659 m ²
Surface	116.645 m ²
dont : ... stockage/entrepôts	... 109.974 m ²
... locaux de charges	... 3.058 m ²
... bureaux	... 3.613 m ²
Nombre de quais niveleurs	112 (1/980 m ² de surface de stockage)
Nombre de cellules	12 (dont 2 SEVESO seuil bas)
Parking poids lourds	40 places
Parking véhicules légers	405 places
Hauteur libre	11 m (7,5 m pour les 2 SEVESO)
Cour camion	40 m
Résistance dalle béton	5 t/m ² et 7 t sous pied de rack
Charpente	béton, métal
Sol	béton
Toiture	bac acier double peau
Chauffage	gaz, aérothermes
Eclairage	zénithal 4%, et par éclairage LED
Climatisation	VRV 2 tubes pour les bureaux et locaux sociaux
Sécurité incendie	<ul style="list-style-type: none"> > conforme aux règles APSAD R1 et R5 > sprinkler de type ESFR > source d'eau : 2 cuves
Installations classés pour la protection de l'environnement (ICPE)	<ul style="list-style-type: none"> > Autorisations : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 4320, 4330 > Enregistrement : 4331 > Déclarations : 2910, 2925
Certification	BREEAM – Very Good

CBRE

Pierre-Yves KINDLER
+ 33 6 79 40 04 25
py.kindler@cbre.fr

CBRE

JLL

Aurélien DESPRETS
+ 33 6 70 29 97 97
aurelien.desprets@jll.com

JLL