

som'link

AMIENS SAINT-SAUVEUR · 117.000 M²



som'link

AMIENS SAINT-SAUVEUR · 117.000 M²

- 05** / *som'link – une plateforme logistique XXL de dernière génération*
- 07** / *Une localisation idéale au carrefour des grands axes européens*
- 09** / *Accessibilité de la plateforme*
- 11** / *Plan masse*
- 13** / *Plans*
- 17** / *Espaces de stockage*
- 19** / *Espaces de bureaux*
- 21** / *Budget de charges / Bassin d'emploi*
- 23** / *Descriptif technique et coordonnées des agents*

som'link

une plateforme logistique XXL de dernière génération

Une surface d'environ
117 000 m²

Divisibles à partir de
24 500 m²



Disponible
immédiatement

Large diversité
d'ICPE

Parking
véhicules légers :
405 places

12 cellules
de stockage,
dont 2 SEVESO

112
quais de
livraison

Parking
poids lourds :
40 places



Une localisation idéale au carrefour des grands axes européens

Situé au cœur de la ZAC des Bornes du Temps à Saint-Sauveur (80470), à 4 min de l'échangeur de l'A16, som'link bénéficie d'un emplacement stratégique et constitue un hub d'ouverture entre le bassin parisien, le Benelux, l'Allemagne, et le Royaume-Uni.



Autoroutes

- > **A16 : Paris – Dunkerque**
Connexions avec l'A29 et à la Belgique via l'E40
- > **A29 : St Quentin – Le Havre**
Connexions avec l'A26 et l'A1
- > **A26 : Calais – Troyes**
- > **A1 : Paris – Lille**



Ports

Rotterdam, Anvers et Le Havre font partie du top 10 des ports européens.

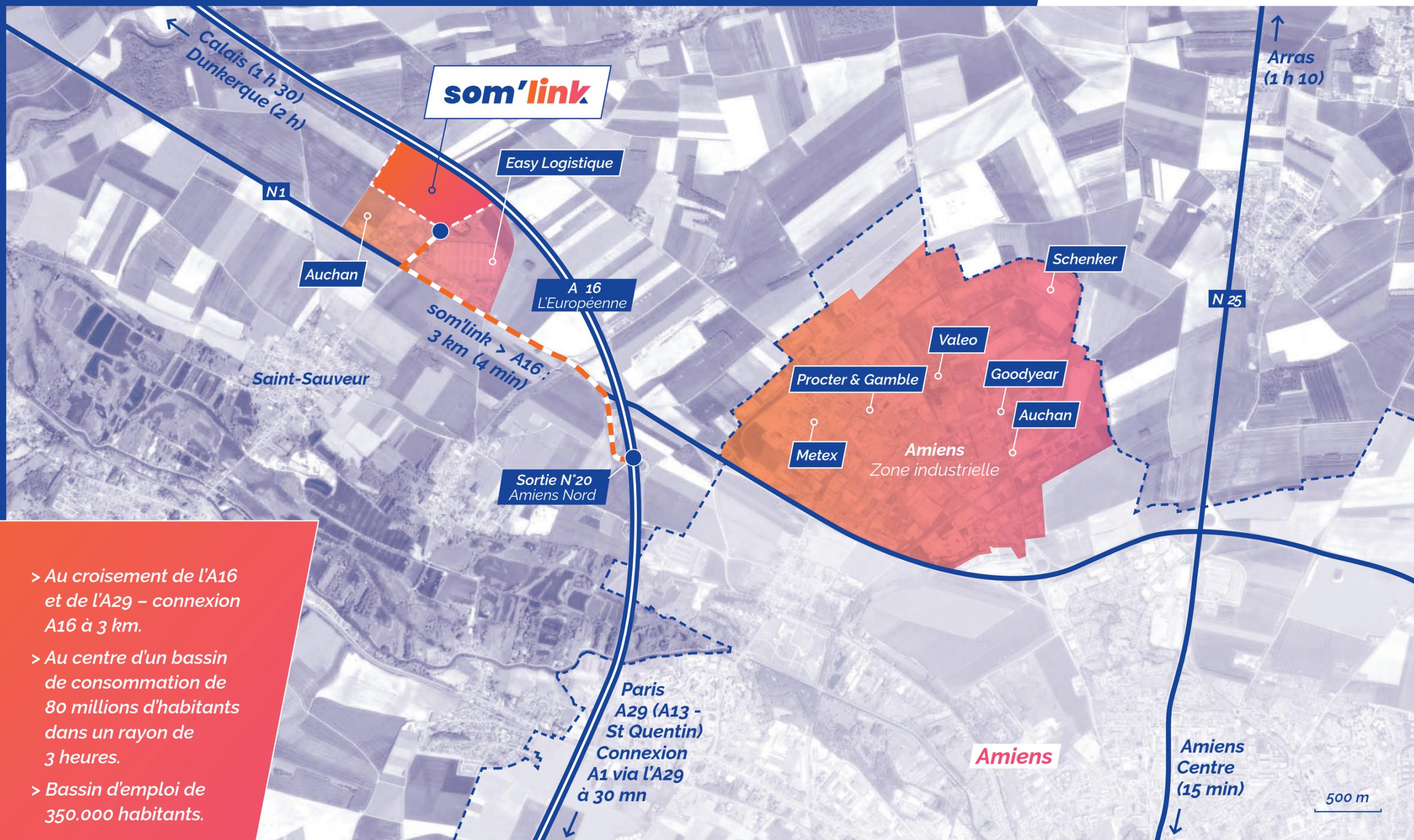


Aéroports

Roissy et Heathrow se situent aux 2^{ème} et 3^{ème} rangs européens en volume de fret.



Accessibilité de la plateforme



- > Au croisement de l'A16 et de l'A29 – connexion A16 à 3 km.
- > Au centre d'un bassin de consommation de 80 millions d'habitants dans un rayon de 3 heures.
- > Bassin d'emploi de 350.000 habitants.

som'link c'est :



Surface dédiée au stockage et aux locaux de charge d'environ

113 000 m²



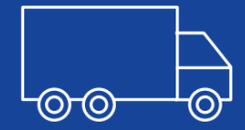
Une surface de bureaux d'environ

3 600 m²



Un terrain de

295 000 m²



Nombre de quais de livraison

112



Les espaces verts plantés représentent un tiers de la surface foncière.



Les espèces végétales sont sélectionnées dans l'objectif d'améliorer la biodiversité du site.

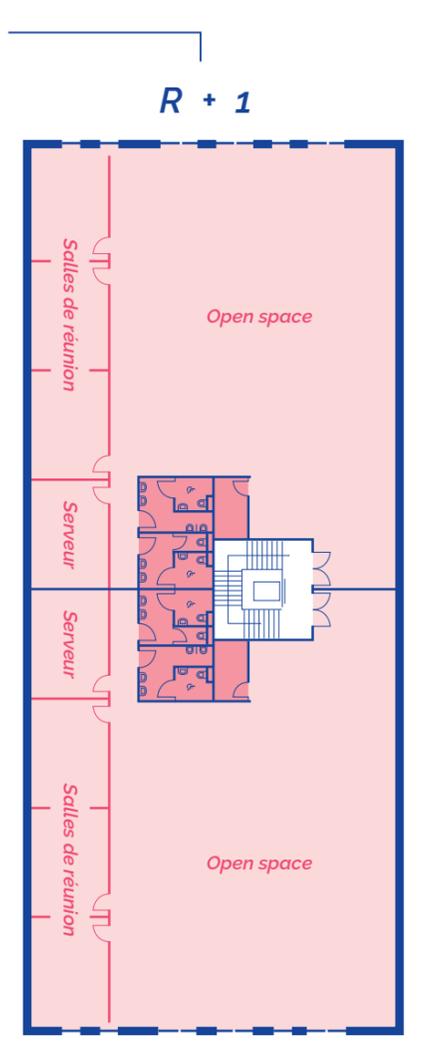
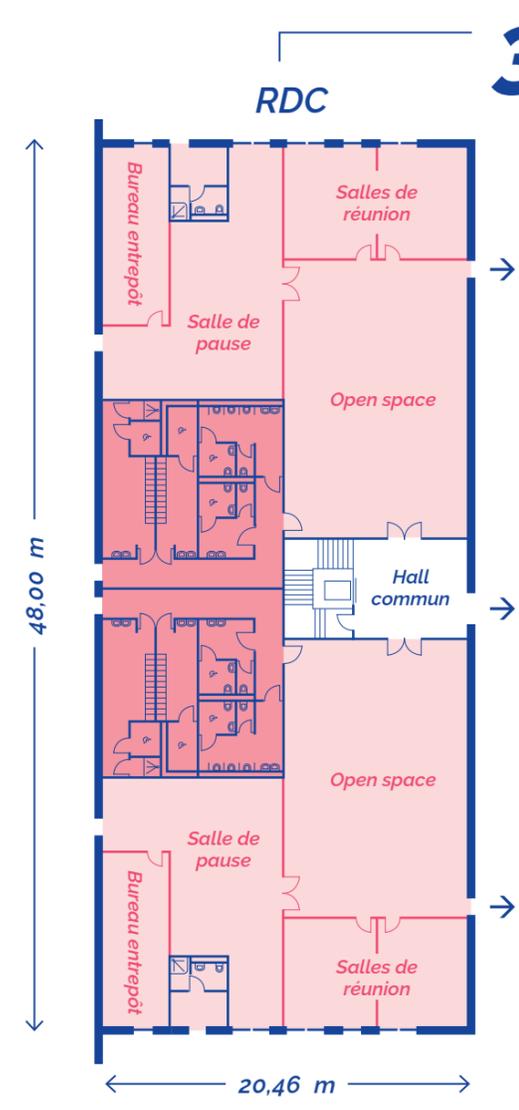
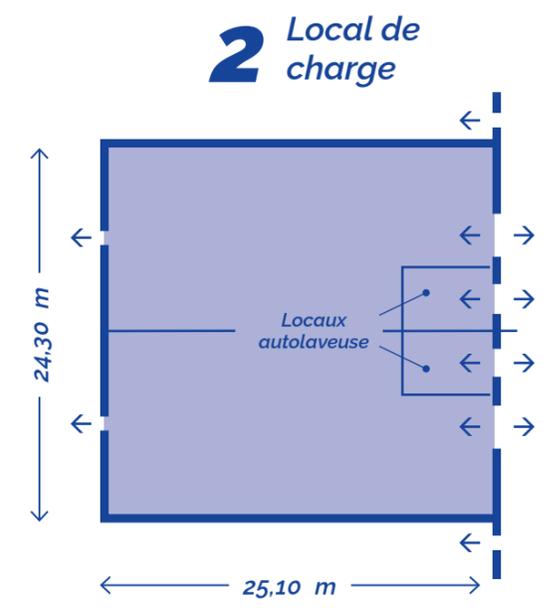
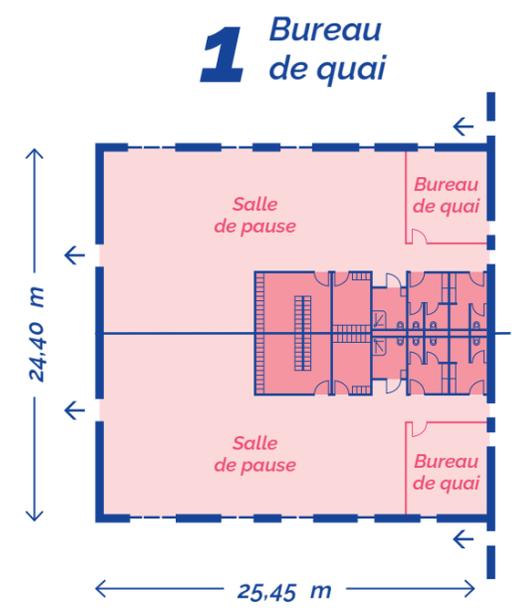
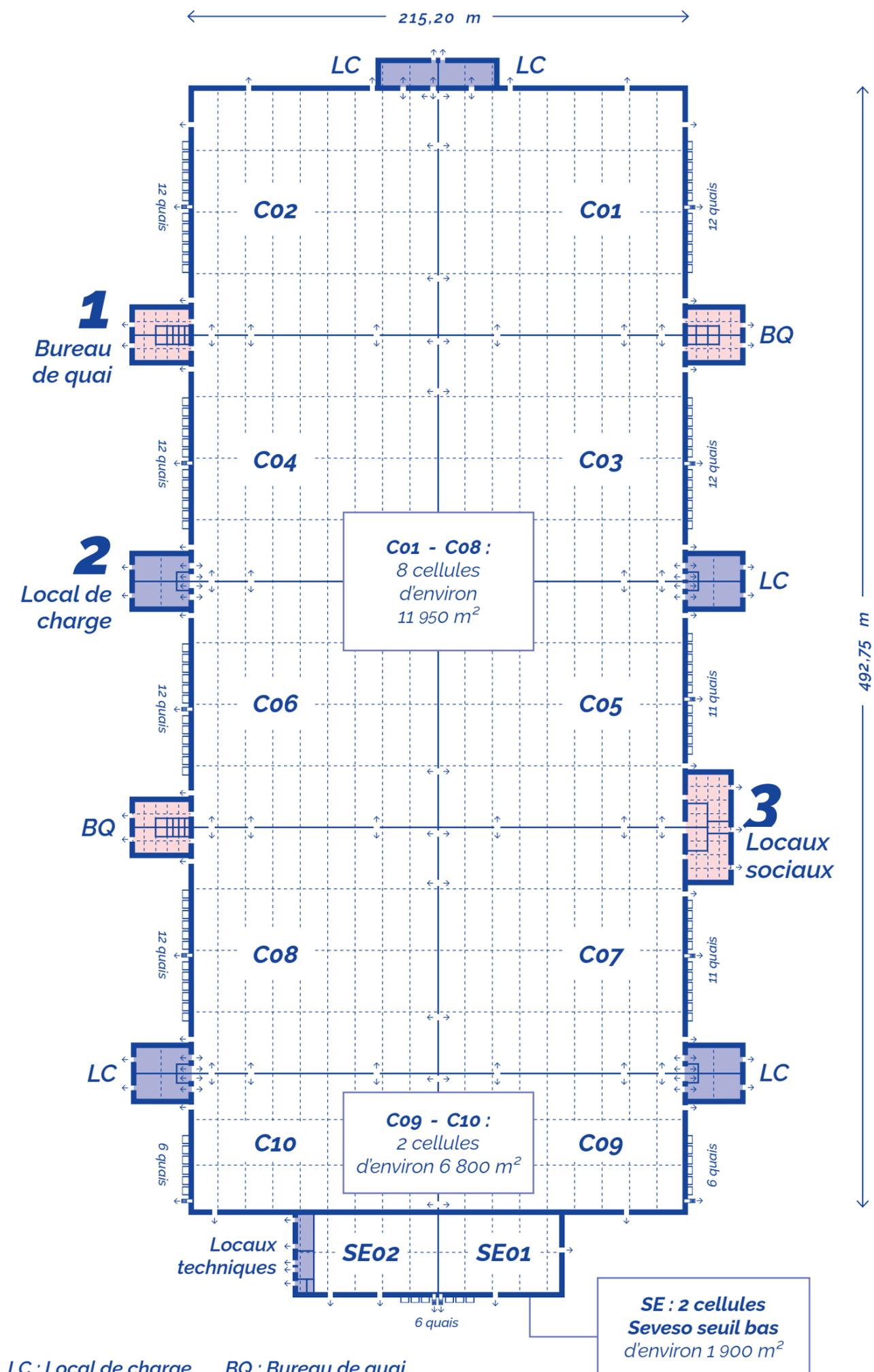


Stockage sécurisé de vélos sur chaque parking véhicules légers.



Bornes de recharge de véhicules électriques pour a minima 5% de la capacité du parking.





- Bureaux
- Locaux techniques
- Sanitaires
- Cloisons promoteur
- Cloisons preneur



Espaces de stockage

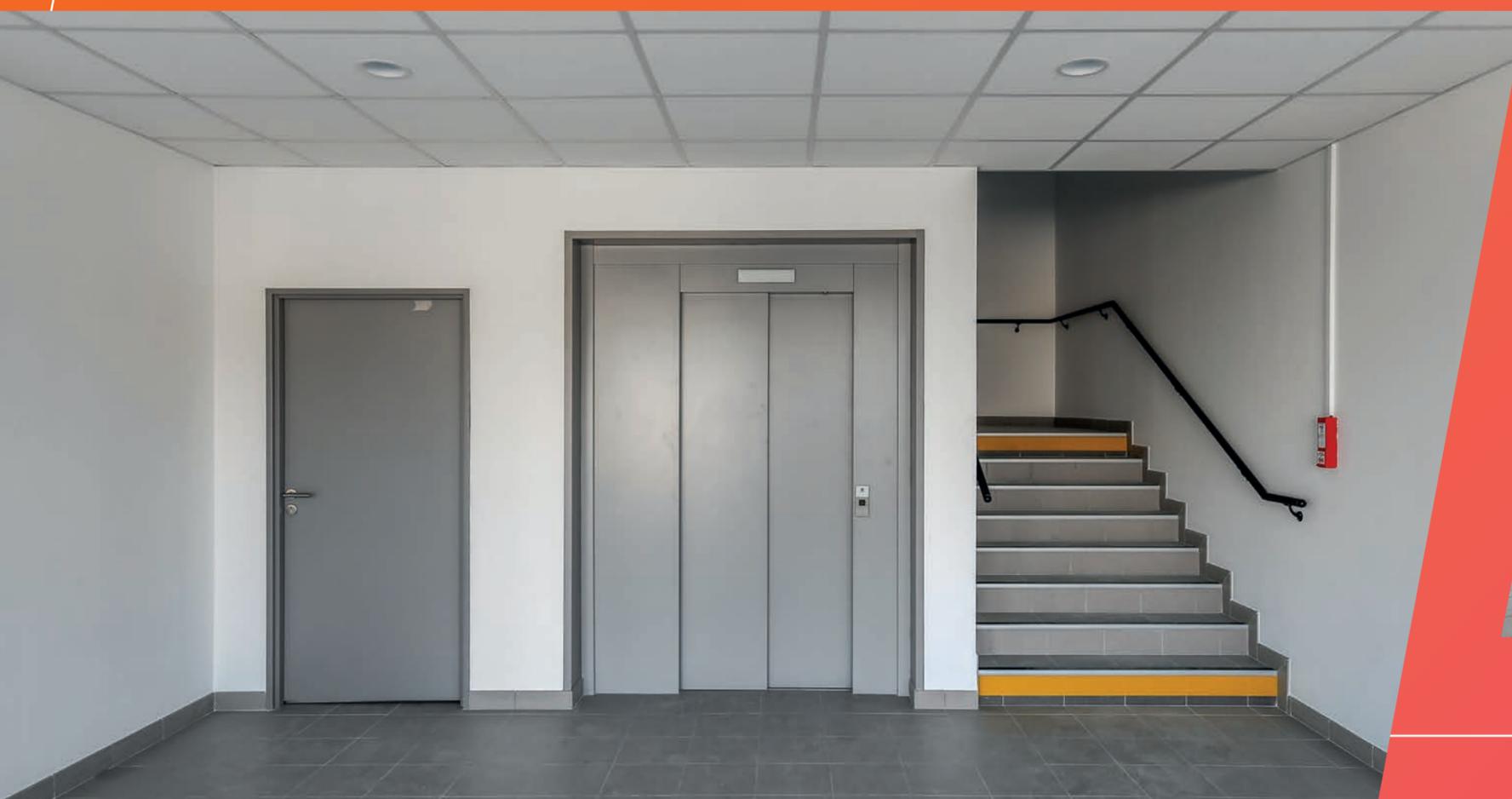
- > Une hauteur libre de 11 m.
- > Un tramage permettant l'optimisation du stockage et une grande flexibilité d'implantation des moyens intralogistiques.
- > Charge admissible de la dalle : 5 tonnes au m² (7 tonnes sous pied de rack).



- > Avec une charge de 7t sous pieds de racks, la capacité de stockage par cellule type est comprise entre 11 500 à 19 000 palettes en fonction du nombre d'étage au-dessus du picking.*
- > Sur la totalité de l'entrepôt le capacitaire est compris entre 107 000 et 178 000 palettes. Le passage en allées étroites permettrait d'augmenter le stockage de + 20%.

Espaces de bureaux

- > Un espace principal de bureaux de 1 800 m²
- > 6 espaces de bureaux de 300m² rattachés aux cellules
- > Bureaux équipés de douches et vestiaires
- > Climatisation VRV 2 tubes



Budget de charges

BUDGET DE CHARGES ET TAXES / Surface : 116 645

	BUDGET HT	RATIO €/M ²
Charges opérationnelles	357 000	3,06
Assurance	174 000	1,49
Property Management	84 000	0,72
Budget total	615 000	5,27
Taxe foncière	283 000	2,43
BUDGET TOTAL HT	863 611	7,70

ESTIMATION DES COÛTS DES FLUIDES ET DE LA SÉCURITÉ / Surface : 116 645

	BUDGET HT	RATIO €/M ²
Energie - Electricité	700 000	6,00
Energie - Gaz - Fuel	83 500	0,72
Eau	55 000	0,47
Sécurité	238 000	2,04
TOTAL HT	1 076 500	9,23

Bassin d'emploi

Due à sa proximité avec Amiens, le bassin d'emploi est dynamique et constitue un vivier important de main-d'œuvre pour les utilisateurs. A date, la zone compte plus de 700 demandeurs d'emploi formés aux métiers de la logistique disponible immédiatement.

Population	321 111
Population active	144 936
Population sans emploi	22 197
Taux de chômage	15%
Nombre de recrutements possibles en logistique	740



Les offres d'emploi logistique dans la région de Saint-Sauveur



Chef de projet
logistique



Maintenance
industrielle et logistique



Cariste



Magasinier



Préparateur
de commandes



Autres catégories
d'emploi



Terrain	294.659 m ²
Surface	116.645 m ²
dont : ... stockage/entrepôts	... 109.974 m ²
... locaux de charges	... 3.058 m ²
... bureaux	... 3.613 m ²
Nombre de quais niveleurs	112 (1/980 m ² de surface de stockage)
Nombre de cellules	12 (dont 2 SEVESO seuil bas)
Parking poids lourds	40 places
Parking véhicules légers	405 places
Hauteur libre	11 m (7,5 m pour les 2 SEVESO)
Cour camion	40 m
Résistance dalle béton	5 t/m ² et 7 t sous pied de rack
Charpente	béton, métal
Sol	béton
Toiture	bac acier double peau
Chauffage	gaz, aérothermes
Eclairage	zénithal 4%, et par éclairage LED
Climatisation	VRV 2 tubes pour les bureaux et locaux sociaux
Sécurité incendie	<ul style="list-style-type: none"> > conforme aux règles APSAD R1 et R5 > sprinkler de type ESFR > source d'eau : 2 cuves
Installations classés pour la protection de l'environnement (ICPE)	<ul style="list-style-type: none"> > Autorisations : 1510, 1530, 1532, 2662, 2663, 4320, 4330 > Enregistrement : 4331 > Déclarations : 2910, 2925
Certification	BREEAM – Very Good

CBRE

Pierre-Yves KINDLER
+ 33 6 79 40 04 25
py.kindler@cbre.fr



JLL

Aurélien DESPRETS
+ 33 6 70 29 97 97
aurelien.desprets@jll.com



www.somlink.fr

